



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/03/2025 a 31/03/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
06/03/2025	01177/2025	Caroline Cunha Silva	Alexandre Augusto Silva	Construtora Thiago LTDA - ME	Construção Comercial	Avenida Vereador João Senna, 296	Centro	0168/2025	497,75
06/03/2025	01592/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Não apresentou	Rogério Haruo Motomura	Levantamento Residencial/Multi	Rua Perito Edson Zambroti, 45	Não Consta Leste	0169/2025	210,00
06/03/2025	01619/2025	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Roberto Soares	Levantamento Residencial	Alameda Alvorada, 320	Não Consta Leste	0170/2025	162,70
06/03/2025	01705/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Max Aurélio de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Dutinho Afonso Rezende, 60	Não Consta Norte	0171/2025	216,75
07/03/2025	13473/2024	Matheus dos Reis Alves Ferreira	Não apresentou	Edmar Valeriano	Levantamento Residencial	Rua Jovino Augusto da Silva, 140	AdhemarRodr. ValleJ	0172/2025	90,86
07/03/2025	14100/2024	Ernane Alves Leite	Luiz Vicente Pena	Maria Lucia Parolini Jacob	Construção Residencial/Comer	Rua Francelino Cardoso, 94	Centro	0173/2025	211,83
07/03/2025	02098/2025	Moretzshon Rodrigues Tavares	Não apresentou	Enildo Cesar Borges e outros	Levantamento Residencial/Multi	Rua Herculano Batista, 54	Centro	0174/2025	566,34
10/03/2025	01584/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio)	Não apresentou	Pedro Batista de Camargo	Levantamento Comercial	Avenida Doutor Danilo Cunha, 15	Bom Jesus	0175/2025	981,00
10/03/2025	02054/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Plinio Ulisses Gonçalves	Levantamento Comercial	Rua Terencio Pereira, 2110	Vila Andrea	0176/2025	62,43
10/03/2025	14056/2024	Ana Laura da Silva Mota	Guilherme Carneiro Guerra Per	Debora Benecase Whipple e ou	Ampliação Residencial	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 210	Não Consta Sul	0177/2025	260,40
11/03/2025	01701/2025	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Construção Residencial/Comer	Rua Izidro Porfirio dos Santos, 35	Amazonas	0178/2025	719,91
11/03/2025	02345/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Marcos Antonio de Paula	Construção Residencial/Multifa	Rua Sebastião Moreira, 935	Não Consta Leste	0179/2025	248,62
11/03/2025	02336/2025	Donizetti Carlos da Silva	Não apresentou	Raimundo Alves Bittencourt	Levantamento Residencial	Rua Maria Benedita de Oliveira, 400	José F. Guimarães	0180/2025	250,36
11/03/2025	00293/2025	Vicente Martins de Oliveira Juni	Vicente Martins de Oliveira Juni	Edson Pereira da Silva	Construção Comercial	Rua Geralda Detoni, 270	Santa Luzia	0181/2025	206,32
11/03/2025	02435/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio)	Luiz Gustavo Candido (Dominio)	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Construção Residencial	Rua Brígida Augusta de Melo, 30	Não Consta Norte	0182/2025	61,65
11/03/2025	02434/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio)	Luiz Gustavo Candido (Dominio)	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Construção Residencial	Rua Belma Gonçalves Nollli, 170	Não Consta Sul	0183/2025	168,95
11/03/2025	14092/2024	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Wilson Francisco de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Flávio dos Reis Moreira, 185	Não Consta Leste	0184/2025	202,05
11/03/2025	01816/2025	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Alessandro Zanabria Evangelista	Levantamento Residencial	Rua Joaquim Lataliza França, 55	Não Consta Sul	0185/2025	247,20
11/03/2025	01647/2025	Ergue Engenharia e Construção	Ergue Engenharia e Construção	Carlos Fernandes dos Reis de A	Construção Residencial/Multifa	Rua Josefina Dias Ribeiro, 85	Não Consta Norte	0186/2025	167,78
11/03/2025	02301/2025	Luiz Vicente Pena	Luiz Vicente Pena	Lucia Maria de Souza Campos	Construção Residencial	Rua Maria Lucia Reis, 160	Jardim Bela Vista	0187/2025	163,64
12/03/2025	02588/2025	Helena Maria da Silva Borges	Helena Maria da Silva Borges	Vanderlei Antunes	Construção Residencial	Rua Argeu Alves da Costa, 725	Silvéria	0188/2025	245,29
13/03/2025	02493/2025	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Juliana Cristina Dutra	Construção Residencial	Rua Pedro Cunha Filho, 165	Não Consta Leste	0189/2025	49,68
13/03/2025	02676/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 145	Aeroporto	0190/2025	150,20
13/03/2025	13079/2024	José Maurício Paranhos de Abr	Jairo Martins	Nova Esperança Emp. Imobiliari	Construção Comercial	Avenida José Jorge Akel, 2170	Orozino Teixeira	0191/2025	822,65
13/03/2025	01730/2025	Mariana Nobre Aleixo	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Linomar dos Reis Bertoldo Filho	Construção Residencial/Multifa	Rua Amancio Ribeiro de Resende, 30	São Domingos	0192/2025	280,00
17/03/2025	02587/2025	Williams Jose Alves	Não apresentou	Antonia Campos	Levantamento Residencial Pop	Rua Jair Ivan da Silva, 200	Não Consta Leste	0196/2025	54,30
14/03/2025	02398/2025	Luiz Vicente Pena	Não apresentou	Walter de Carvalho Junior	Levantamento Comercial	Avenida Senador Montandon, 535	Centro	0193/2025	207,50
14/03/2025	02238/2025	Tassiana Finholdt Carneiro	Tassiana Finholdt Carneiro	Mary Helen Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Major Tito, 217	Centro	0194/2025	124,00
14/03/2025	02866/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Eduardo Luiz Alves Mares	Wanderson Araújo de Paula	Construção Residencial	Rua Osvaldo Gildo Jorge, 145	Não Consta Sul	0195/2025	213,47
17/03/2025	02175/2025	Rodrigo José Martins	Não apresentou	Genusdete Marthins	Levantamento Residencial	Rua Dona Dutinha, 80	Não Consta Leste	0197/2025	273,05
17/03/2025	02040/2025	Luiz Vicente Pena	Fernando Paula Ribeiro	Sinezio Borges	Construção Galpão Comercial	Avenida Adão Rodrigues Fraga, 1210	Não Consta Oeste	0198/2025	294,00
17/03/2025	00931/2025	Graziele Cristina dos Santos	Graziele Cristina dos Santos	Ramon Antonio do Nascimento	Construção Residencial/Multifa	Rua Pedro Andrade Fuzessy, 80	Santa Rita	0199/2025	167,34
17/03/2025	12863/2024	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Marli Aparecida Martins	Construção Residencial Popula	Rua Jenusdela de Almeida Trindade, 8	Não Consta Norte	0200/2025	60,00
17/03/2025	02487/2025	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop.Integral Desenvolv.	Construção Residencial	Rua Cerejeira, 165	Não Consta Norte	0201/2025	69,91
17/03/2025	02488/2025	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop.Integral Desenvolv.	Construção Residencial	Rua Juazeiro, 80	Não Consta Norte	0202/2025	69,91
18/03/2025	01160/2025	Fernanda Brissow Martoni Zema	Guilherme Carneiro Guerra Per	Eugenia Rezende de Carvalho M	Construção Comercial	Rua Luiz Colombo, 675	Centro	0203/2025	472,84
18/03/2025	00715/2025	Matheus dos Reis Alves Ferreira	Matheus dos Reis Alves Ferreira	L7 Aruana Incorporação Imobiliár	Construção Residencial/Multifa	Avenida Sonia Rosalina de Lima Sant	Não Consta Norte	0204/2025	484,38



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/03/2025 a 31/03/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
18/03/2025	00133/2025	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Marisa Afonso Ribeiro, 210	Amazonas	0205/2025	251,50
19/03/2025	02667/2025	Ana Laura da Silva Mota	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Quaider Omar Mattar	Construção Comercial	Avenida Vereador João Senna, 587	Centro	0206/2025	248,34
19/03/2025	12127/2024	Fabricio Silva	Fabricio Silva	Araxá Ambiental LTDA	Ampliação Comercial	Rua Dolores Borges, 100	Domingos Zema	0207/2025	240,60
19/03/2025	14080/2024	Fabiano Amancio de Melo	Não apresentou	Alencar Cunha Filho	Levantamento Residencial	Rua Domingos Pereira de Almeida, 90	Não Consta Sul	0208/2025	229,63
19/03/2025	02396/2025	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	Igreja Assembléia de Deus	Construção Templo Religioso	Rua Nair Maneira Rodrigues, 250	Ana Pinto de Almeid	0209/2025	298,60
20/03/2025	13396/2024	Luciany Cristina Ferreira Alves	Não apresentou	Pedro Paulo Machado	Levantamento Comercial	Avenida Cassiano de Paula Nascimen	Santo Antônio	0210/2025	409,55
20/03/2025	01069/2025	Juarez Antonio Alves Barreto Ju	Não apresentou	Etelvino de Assis Gomes	Levantamento Residencial/Multi	Rua Rufino de Moura Borges, 115	Pão de Açúcar	0211/2025	255,00
20/03/2025	00128/2025	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Maura Pereira da Cunha, 95	Não Consta Leste	0212/2025	271,54
21/03/2025	02349/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Uemis Neres Pereira	Construção Residencial	Rua Cornélio Wantuir Siqueira, 10	São Geraldo	0213/2025	60,00
21/03/2025	01693/2025	Uellea Cintra Borges Bires	Jairo Martins	Gilmar Donizetti de Oliveira	Construção Residencial	Rua Luiz Leite, 410	Guilhermina V.Chaer	0214/2025	235,00
24/03/2025	02544/2025	Eduardo Robson Martins	Eduardo Robson Martins	Tayssa Costa Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Ibrahim Magalhães Carneiro, 60	Não Consta Leste	0215/2025	175,75
24/03/2025	02589/2025	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Maria Azilda Pereira de Brito	Levantamento Residencial/Multi	Rua Geraldo Candido Victor, 130	Não Consta Norte	0216/2025	97,99
24/03/2025	01065/2025	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Carlos Alberto Alves	Levantamento Residencial/Co	Rua Francisca Maria da Costa, 125	Amazonas	0217/2025	299,90
24/03/2025	02635/2025	Fernando Paula Ribeiro	Não apresentou	Fator Imóveis e Incorporações Lt	Levantamento Comercial	Rua Mariano de Ávila, 348	Centro	0218/2025	322,69
24/03/2025	13939/2024	Leandro Fametano Rocha	Leandro Fametano Rocha	Pedro Augusto Moura Di Mamb	Construção Residencial	Alameda Das Nascentes, 185	Amazonas	0219/2025	421,30
24/03/2025	00615/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Paulo Vitor Pereira Cardoso e ou	Construção Comercial	Avenida Prefeito Aracely de Paula, 18	Centro	0220/2025	191,50
24/03/2025	01001/2025	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Silvio dos Reis de Melo	Levantamento Residencial	Rua Galdencio Costa e Silva, 230	Não Consta Leste	0221/2025	122,40
24/03/2025	02798/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Nicoli Rodrigues de Oliveira	Construção Residencial	Rua João de Arruda Neto, 255	Amazonas	0222/2025	60,00
26/03/2025	13359/2024	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Jose Luis Cruz	Construção Residencial	Rua Celia de Lima Pereira, 205	Não Consta Leste	0223/2025	151,48
26/03/2025	14076/2024	Lais Regina de Menezes	Fernando de Paula Ribeiro	Maikland Pereira Guimarães	Construção Residencial	Rua Rosa Cherulle, 65	Não Consta Leste	0224/2025	238,45
27/03/2025	03392/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Fabricio Aparecido de Souza	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Moraes Cardoso	Aeroporto	0225/2025	166,72
28/03/2025	02534/2025	Pedrinho da Mata	Pedrinho da Mata	Pedrinho da Mata	Construção Comercial	Rua Wantuir Batista da Costa, 495	João Ribeiro	0226/2025	199,99
28/03/2025	02711/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Julio Cesar Pereira da Fonseca	Construção Residencial	Rua Annalice Maria Borges, 20	Bela Vista	0227/2025	71,79
28/03/2025	03016/2025	Lais Regina de Menezes	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Mauro Lucio da Silva Castro	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 325	Não Consta Leste	0228/2025	164,65
28/03/2025	01640/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Marcelo de Farias	Construção Residencial	Rua Joana Matos Lima, 505	Não Consta Norte	0229/2025	87,57
28/03/2025	01821/2025	Ergue Engenharia e Construção	Não apresentou	Claudia Maria Leime Baleeiro	Levantamento Residencial	Rua Seringueira, 30	Não Consta Norte	0230/2025	144,60
28/03/2025	02143/2025	Ana Flávia Aleixo Valeriano	Fabio Everton Bertalini	Marcel Gonçalves Mateus	Construção Residencial	Rua Aldenesio Ambrósio da Silva, 105	Não Consta Leste	0231/2025	199,33
28/03/2025	03175/2025	Tatianni Aparecida Martins Silva	Gustavo Almeida Duarte	Willian Lucas Ribeiro	Construção Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 155	Não Consta Sul	0232/2025	229,31
28/03/2025	13842/2024	Júnia Benfca Lopes	Júnia Benfca Lopes	Paranaiba Empreendimento Imo	Construção Comercial	Avenida João Paulo II, 2	São Geraldo	0233/2025	3.346,94
31/03/2025	01642/2025	Ney Dutra	Ney Dutra	Manfil-Comércio e Indústria de Fe	Construção Comercial	Avenida Ministro Olavo Drummond, 55	São Geraldo	0234/2025	1.021,48

67

19.948,66